

表3

温江区财政局

温江区商务局

温江区农业农村局

项目详细信思表

财政部门: (签章) 主管部门: (签章) 项目单位: (签章)

项目名称	温江区农产品批发市场建设项目										
资金投向领域	城乡冷链等物流基础设施										
本次专项债券中用于该项目的金额	0.7000亿										
项目简要描述	项目总用地面积约65,380.33平方米,规划总建筑面积约88,900.00平方米。主要建设内容包括农产品交易区、冷库、仓储库房、停车场、农产品转运道路等建设,配套水电、排污、消防等基础设施										
项目建设期	2021年3月-2027年2月										
项目运营期	2027年3月-2035年12月										
项目总投资	5.7327亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.0127亿										
专项债券融资	3.7200亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资					0.7000亿	1.0000亿	2.0200亿				
其他债务融资											
项目总收益	7.8613亿										
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.2687亿
2028年	0.3126亿	2029年	0.3565亿	2030年	0.3991亿	2031年	0.3980亿	2032年	0.3980亿	2033年	0.4116亿
2034年	0.4136亿	2035年	0.4136亿	2036年	0.4309亿	2037年	0.4298亿	2038年	0.4298亿	2039年	0.4479亿
2040年	0.4469亿	2041年	0.4469亿	2042年	0.4658亿	2043年	0.4647亿	2044年	0.4652亿	2045年	0.4677亿
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
项目总收益/项目总投资										1.37	
项目总债务融资本息		6.2496亿	项目总收益/项目总债务融资本息					1.26			
项目总债务融资本金		3.7200亿	项目总收益/项目总债务融资本金					2.11			
项目总地方债券融资本息		6.2496亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26			
项目总地方债券融资本金		3.7200亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.11			
项目收益预测依据	根据《四川省专项债券收入预测参考标准手册》的相关指引要求作为依据,具体详见《温江区农产品批发市场建设项目收益与融资自求平衡地方政府专项债实施方案》										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。